

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA CONSTRUCCION  
DE UN CAMPANILE EN LA CIUDAD UNIVERSITARIA

- 1.- GENERALIDADES: Estará ubicado en la plazuela de la ciudad Universitaria, en el lado oriente. Será totalmente construido en concreto armado; fundaciones en pilotes tipo Strauss y zapatas; muros de concreto con doble malla de fierro. Llevará reloj carillón eléctrico y un ascensor de pasajeros.

Se consulta el monumento totalmente terminado. No se incluirá en la propuesta el suministro de reloj carillón ni ascensor, sino simplemente las canalizaciones en tubo de acero galvanizado para sus futuras instalaciones.

- 2.- ENTREGA DE SITIO: El proponente declara conocer la naturaleza del suelo en que fundará.

Se levantará acta de la entrega de sitio; se hará en triplicado y será firmada por el Arquitecto de la Universidad y el contratista;

- 3.- EXCAVACIONES: Se harán como mejor lo aconseje la práctica y se evitará la acumulación de tierra de los heridos, considerando el lugar en que se encuentra la obra. Si hay necesidad, se practicará el agotamiento.

- 4.- CONCRETO ARMADO: Se hará de acuerdo en todo, con los planos y especificaciones del Ingeniero Consultor. El contratista deberá conocer las normas vigentes en la D. G. de O. P. sobre la materia.

Los concretos de los muros que van desde el nivel de la plaza hacia abajo y los 0.70 m. de la parte superior de la zapata de fundación medidos desde el nivel superior de ella hacia abajo, se harán con cemento impermeable y se agregará al agua con que se confeccione el concreto, un impermeabilizante de estearato que produzca una impermeabilización integral. Deberá tomarse estas precauciones, pues en el cuarto subterráneo irá instalado



en el futuro, el reloj patrón, carillón y demás anexos.

5.- CUBIERTA: Será a cuatro aguas y en concreto armado; está constituida por pequeñas lozas que descansarán sobre cuatro vigas limatones, formando persiana abierta a los lados y protegida de la lluvia. De esto se dará detalle especial en su oportunidad.

6.- ESTUCOS EXTERIORES: Se hará un reboque de 0.02 m. de espesor mínimo con mezcla de cemento corrientes y arena gruesa lavada del Bio-Bio en la proporción 1:3. Se añadirá Ceresita y otro impermeabilizante en la proporción indicada por los fabricantes. Este mortero se revolverá muy bien antes de usarlo.

El afinado se hará con cemento blanco Medusa y cuarzo muy bien cernido en la proporción 1:3, manillado fino.

Los estucos no se harán antes de tener completamente resguardadas del sol las cuatro fachadas, con lonas, arpilleras o tablas. Se harán muestras que se someterán a la aprobación del Arquitecto de la Universidad.

La mano de obra será muy cuidada y hecha por maestros reconocidos como especialistas; no deberán quedar manchas de junta en el afinado, para lo que se distribuirá esta faena en forma continua. 600 m<sup>2</sup>

7.- REVESTIMIENTO DEL ZOCALO: En la misma forma que el estuco anterior, pero el afinado se hará con espejuelo y colorante fino para picar posteriormente con martilina. Se le dará el tono que oportunamente se indique y llevará cantería. 170 m<sup>2</sup>

8.- ESTUCOS INTERIORES: No hay.

Los paramentos interiores serán vaciados sobre molde accpillado hechos con tablas perfectamente ajustadas, machihembradas, de modo que al retirar el molde produzca una superficie lisa para pintar directamente sobre ella.



Se exceptúa la loggia que por ser abierta, llevará estuco igual al de fachada, al interior incluso el plaffon.

- 9.- PAVIMENTOS: Baldosas a dos colores. Se emplearán baldosas lisas al líquido, del color que se indique oportunamente. Estos pisos llevarán guardapolvo adecuado del mismo material; irán sobre concreto de gravilla 1:4:8 bien apisonado. El mortero de asentamiento de las baldosas será de cemento y arena 1:4 y el desfraguado se hará con cemento puro. Piso perfectamente apomasado; se colocará en la loggia abierta y sus balcones, en el piso del cuarto de las esferas del reloj, en el piso del subterráneo y en el vestíbulo de entrada.
- 10.- GRADAS:
- a) De Piedra: Serán las de la escalinata de acceso; perfectamente labradas y canteadas. Irán sobre relleno muy firme de concreto 1:4:8.
- b) De Estuco Manillado: Serán de estuco manillado todas las gradas de la escalera de concreto que va desde el zócano hasta el piso de la loggia. Se harán en mortero de cemento y arena 1:3 manillado y muy bien canteadas.
- 11.- PUERTA DE ENTRADA: Se consulta una reja de fierro, en dos hojas y de barrotes de sección cuadrada. Será enteramente martillada y barnizada. Llevará aplicaciones de bronce bruñido. Marco de fierro, solidamente anclado al concreto; chapa Yale con tres llaves y fuerte españoleta de palanca con barra de sección cuadrada. nse dará oportunamente detalle para la ejecución de esta reja de entrada.
- 12.- VENTANAS METALICAS: Serán de perfiles especiales, tipo saliente reversible al exterior, de las fabricas Soc-Lumina Ind. Foley y Cia. Cierre hermético contra viento y agua. Marcos anclados al muro con patas de fierro; cabezales de cemento con doble canaleta y hechos con cemento imperemable. Las ventanas circulares de las fachadas laterales serán giratorias.



## COPIA

- 13.- VIDRIOS: Se consultan vidrios dobles; perfectamente blancos sin ampollas ni rugosidades.
- 14.- BARANDA DE ESCALA: Las escaleras en todas su longitud y por el lado interior, llevará baranda de concreto formando un murete que la rezguardará del ascensor; los moldes para el vaciado del concreto en esta baranda, serán de tabla cepillada; se dejarán tacos de madera para atornillar en ellos una tabla cepillada y pintada conque se cubrirá a manera de pasamanos.
- 15.- REJAS DE FIERRO: Las ventanas del piso zócalo irán defendidas por el exterior con reja de fierro de seccion cuadrada i regilla de alambre galvanizado en marco de fierro.
- 16.- PINTURA: Todas las ventanas y las rejjas del número anterior, llevarán una mano de azarcón y tres manos de pintura al óleo del color que se indicarán oportunamente. Lo mismo las tapas de escotilla del número siguiente.
- 17.- TAPAS DE ESCOTILLA: En la escotilla que queda en el piso de la loggia, se proyectan dos tapas de fierro galvanizado liso número 24, con bastidor de fierro ángulo. La escotilla llevará a la orilla un marco de fierro peffilado en el que ajustarán exactamente estas tapas; ellas serán fáciles de poner y sacar y están destinadas a defender de las aguas lluvias. Se dará detalle oportunamente.
- 18.- REJA PASAMANOS EN BALCONES: Se consulta una reja de fierro martillado y barnizado, de seccion cuadrada, como baranda de los balcones. Llevará aplicaciones de bronce pulido y una barra de bronce de seccion cuadrada, como pasamanos. Se dará detalle oportunamente.
- 19.- ELECTRICIDAD: Se consulta empalme subterráneo en cable subterráneo de 3 x 25/10 para fuerza y de 3x16/10 para alumbrado, con sus medidores respectivos de doble tarifa de 3x20x380 y 3x10x380. Estos irán ubicados en el zótano.
- También se consulta la canalización en tubos de acero galvanizados, que se irán dejando amarrados a la malla de fierro de los



concretos, para luz, reloj, alumbrado y ascensor. Esta canalización irá por un muro desde el sótano hasta la casa de máquinas del ascensor y las esferas.

Se pide:

2 tubos de 1" para reloj y altoparlantes

1 tubo de 3/4" para alumbrado de reloj

1 tubo de 3/4" para alumbrado loggia

1 tubo de 1 1/4" para ascensor

1 tubo de 5/8" y 3/4" para alumbrado de escala, dejando arranques frente a los dos descansos de cada tramo.

Toda la tubería se dejará pasada con alambre galvanizado No.18, de registro.

20.- MASTILES PARA BANDERAS. Se proyecta como anexo al Campanile,

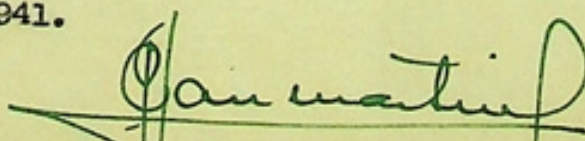
dos mástiles para banderas según los planos respectivos. Están constituidos por una base de concreto armado y un fuste de tubo de fierro sólidamente unido a la base. Irán colocados a ambos lados de la escalinata de acceso a la plazuela donde se construirá el Campanile.

En la presente propuesta, se consulta la construcción de las bases solamente, pues los fustes los tiene la Universidad listos para entregarlos en el momento oportuno, debiendo el contratista correr con su colocación.

Las bases serán del concreto armado que se especifica en los planos respectivos. Serán estucadas con mezcla de cemento y arena 1:3 y afinadas con cemento corriente y polvo de piedra manillado fino.

NOTA. Cualesquiera omisión que se note en estas especificaciones, será consultada por el Contratista en su propuesta, indicándola y anotando su valor.

Concepcion Setiembre de 1941.

  
Enrique San Martín S.  
Arquitecto.